ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

«О создании межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения, находящегося на межселенной территории Нижневартовского района, в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

(вместе с «Положением о межведомственной комиссии оценке и обследованию помещения, находящегося на межселенной территории Нижневартовского района, в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»)

В соответствии с Жилищным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466854) Российской Федерации, [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427859) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»:

1. Утвердить:

1.1. [Положение](#P39) о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения, находящегося на межселенной территории Нижневартовского района, в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (приложение № 1).

1.2. [Состав](#P416) межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения, находящегося на межселенной территории Нижневартовского района, в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (приложение № 2).

2. Отделу делопроизводства, контроля и обеспечения работы руководства управления обеспечения деятельности администрации района:

 разместить постановление на официальном веб-сайте администрации района: www.nvraion.ru.

опубликовать постановление в приложении «Официальный бюллетень» к районной газете «Новости Приобья».

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Глава района Б.А. Саломатин

Приложение № 1к постановлению

администрации района

от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Положение о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения, находящегося на межселенной территории Нижневартовского района, в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

I. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по оценке и обследованию помещения, находящегося на межселенной территории Нижневартовского района, в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - межведомственная комиссия) является коллегиальным органом и создана в целях оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда, жилых помещений многоквартирных домов, частных жилых помещений, за исключением случаев необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение пяти лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.

1.2. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466854) Российской Федерации, [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427859) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, содержащими нормы, касающиеся деятельности межведомственной комиссии, а также настоящим Положением.

1.3. Состав межведомственной комиссии утверждается постановлением администрации Нижневартовского района.

II. Задача межведомственной комиссии

2.1. Задачей межведомственной комиссии является оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, расположенных на межселенной территории Нижневартовского района, муниципального жилищного фонда Нижневартовского района, частного жилищного фонда, находящегося на межселенной территории Нижневартовского района (за исключением случаев оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию), и принятие одного из следующих решений об оценке соответствия помещений установленным требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения, утраченных в процессе эксплуатации характеристик помещения в соответствие с установленными требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригшодным для проживания;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

III. Функции межведомственной комиссии

3.1. В соответствии с возложенной на нее задачей межведомственная комиссия выполняет следующие функции:

- прием и рассмотрение заявления собственника, либо заключений органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=332586) Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», и прилагаемых к ним обосновывающих документов;

- определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

- определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

- работа по оценке пригодности (непригодности) помещений для постоянного проживания;

- составление заключения об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;

- составление акта обследования помещения (в случае принятия межведомственной комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

- передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном межведомственной комиссией).

IV. Права межведомственной комиссии

4.1. В целях выполнения, возложенных на межведомственную комиссию функций межведомственная комиссия имеет право:

- взаимодействовать в установленном законодательством порядке с федеральными органами государственной власти, исполнительными органами государственной власти автономного округа, органами местного самоуправления, организациями, учреждениями, предприятиями по вопросам, относящимся к компетенции межведомственной комиссии;

- запрашивать в установленном порядке необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции межведомственной комиссии;

- осуществлять межведомственное электронное взаимодействие;

- требовать от собственника или уполномоченного им лица обеспечить в назначенный день и время беспрепятственный доступ в помещение в случае принятия межведомственной комиссией решения о необходимости проведения обследования;

- создавать экспертные рабочие группы, привлекать для участия в работе межведомственной комиссии и заслушивать на своих заседаниях представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, специалистов различных организаций, в том числе проектно-изыскательских, собственника жилого помещения (уполномоченного им лица);

- назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее предоставленным межведомственной комиссии;

- принимать соответствующее решение по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения - пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

V. Организация деятельности межведомственной комиссии

5.1. Межведомственную комиссию возглавляет председатель, который осуществляет общее руководство межведомственной комиссией, организует и координирует работу межведомственной комиссии, проводит заседания, утверждает график работы межведомственной комиссии. В отсутствие председателя межведомственной комиссии его функции выполняет заместитель председателя.

5.2. Члены межведомственной комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

5.3. Заседание считается правомочным, если на нем присутствуют не менее 2/3 от ее состава.

5.4. Члены межведомственной комиссии участвуют в заседаниях лично. В случае отсутствия члена межведомственной комиссии по причине отпуска, командировки или болезни в заседании принимает участие с правом голоса лицо, временно исполняющее его обязанности по должности.

5.5. Заседания проводятся по мере необходимости. Дату, повестку дня заседания определяет председатель межведомственной комиссии.

5.6. Секретарь межведомственной комиссии организует деятельность межведомственной комиссии. Уведомляет о месте, дате, времени и повестке дня членов межведомственной комиссии, а также иных лиц, приглашенных на заседания.

5.7. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов государственной власти и местного самоуправления, привлекается к работе межведомственной комиссии с правом совещательного голоса.

Секретарь межведомственной комиссии не позднее чем за 10 рабочих дней до дня заседания уведомляет собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо) о времени и месте заседания межведомственной комиссии в письменной форме способом, обеспечивающим подтверждение получения уведомления.

Собственник прибывает к месту проведения заседания межведомственной комиссии самостоятельно.

5.8. Решения межведомственной комиссии принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство членов межведомственной комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председателя межведомственной комиссии является решающим.

5.9. Межведомственная комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний (очная, заочная).

5.10. В исключительных случаях, в связи с невозможностью или нецелесообразностью проведения очного заседания, межведомственная комиссия может принимать решения в заочной форме. Заочное решение является правомочным, если в его принятии участвовало большинство, не менее двух третей от установленной численности состава межведомственной комиссии. Решение о рассмотрении вопросов в заочной форме принимается председателем межведомственной комиссии. В протоколе и в решении указывается, что решение принято путем заочного голосования (опроса мнения членов межведомственной комиссии).

5.10.1. Заочное голосование проводится путем обмена документами посредством почтовой, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей подлинность передаваемых и принимаемых сообщений, и их документальное подтверждение.

Секретарь уведомляет членов межведомственной комиссии за 2 рабочих дня до дня проведения заочного голосования о дате его проведения и предлагаемой повестке с предоставлением всей необходимой информации и материалов.

В уведомлении указывается срок начала и окончания процедуры голосования.

В протоколе о результатах заочного голосования должны быть указаны:

дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов межведомственной комиссии;

сведения о членах межведомственной комиссии, принявших участие в голосовании;

результаты голосования по каждому вопросу повестки дня; сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;

сведения о лицах, подписавших протокол.

Решение считается принятым путем заочного голосования, если за него проголосовало большинство членов межведомственной комиссии.

5.11. Решение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, оформляется в виде [заключения](#P137) в 3 экземплярах с указанием оснований его принятия.

В случае обследования помещения межведомственная комиссия составляет [акт](#P238) обследования помещения.

[Решение](#P354) о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом оформляется в виде решения.

5.12. Заключение (решение) и акт подписываются всеми присутствующими членами межведомственной комиссии.

Члены межведомственной комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме в отдельном документе, который является неотъемлемой частью заключения либо акта. Во всех экземплярах заключения либо акта делается отметка о наличии особого мнения.

5.13. Решение межведомственной комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Нижневартовского района

от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Состав межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения, находящегося на межселенной территории Нижневартовского района, в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Горичева М.Г. | − | заместитель главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре, председатель комиссии |
| **Члены комиссии:** |
| Абдуллин Х.Ж.  | − | Заместитель главы района по развитию жилищно-коммунального комплекса, строительства, энергетики, транспорта и связи, заместитель председателя комиссии |
| Репина Ю.А. | − | Исполняющий обязанности начальника управления экологии, природопользования, земельных ресурсов, по жилищным вопросам и муниципальной собственности администрации района, секретарь комиссии |
| Прокофьев В.Ю. | − | Исполняющий обязанности начальника управления архитектуры администрации района  |
| Корчагина Е.Н. | − | Исполняющий обязанности начальника отдела развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района |
| Колокольцев А.Н | − | Начальник юридического управления администрации района |
| Желудкова Н.Л. | − | Директор муниципального казенного учреждения Нижневартовского района «Управление имущественными и земельными ресурсами» |
| Никишина А.А. | − | Директор муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства по застройке Нижневартовского района» |
|  | − | представитель Нижневартовского отделения филиала ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ по Ханты-Мансийскому АО-Югра (по согласованию) |
|  | − | государственный жилищный инспектор Службы жилищного контроля и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (по согласованию). |